

WZÓR

Umowa w sprawie zamówienia publicznego Nr /Z/ WOMP – ZCLiP / 2019

W dniu 2019 r. w Szczecinie, została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego, dalej zwana „**Umową**”, pomiędzy:

Wojewódzkim Ośrodkiem Medycyny Pracy – Zachodniopomorskim Centrum Leczenia i Profilaktyki z siedzibą w Szczecinie; adres: 70 – 347 Szczecin, ul. Bolesława Śmiałego 33, wpisanym pod nr KRS 0000001837 do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej, posiadającym NIP 852 – 21 – 91 – 262, REGON 000646392, reprezentowanym przez:

1) **Małgorzatę Sysło – Przedpełską – Dyrektora,**
dalej zwanym **Zamawiającym**

a

....., adres:, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd ... Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... posiadającym NIP ..., REGON ...
reprezentowanym przez:

1)
dalej zwanym **Wykonawcą.**

Umowa została zawarta z wykonawcą, którego oferta została wybrana w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (znak sprawy: 5 / WOMP – ZCLiP / 2019) na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej zwanej „ustawą – Pzp”.

Zadanie współfinansowane:

- ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie na podstawie umowy dotacji Nr 2017D0504S zawartej w dniu 3 lipca 2017 r. na realizację zadania: „Termomodernizacja budynku Przychodni Rehabilitacji Leczniczej i Zawodowej Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy – Zachodniopomorskiego Centrum Leczenia i Profilaktyki przy ul. Mikołaja Kopernika 18 w Szczecinie - (Dotacja 1 obejmująca koszty termomodernizacji)

oraz

- ze środków budżetu Województwa Zachodniopomorskiego na podstawie umowy dotacji celowej Nr WZ.3031.1/1/2019 zawartej w dniu 26 lutego 2019 r. na dofinansowanie zadania w zakresie termomodernizacji budynku Przychodni Rehabilitacji Leczniczej i Zawodowej przy ul. Mikołaja Kopernika 18 – etap III - (Dotacja 2 obejmująca koszty następujących robót: roboty rozbiórkowe, roboty murowe, roboty konstrukcyjne, remont stropów drewnianych, tynki, okładziny ścian, malowanie).

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Termomodernizacja budynku Przychodni Rehabilitacji Leczniczej i Zawodowej Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy – Zachodniopomorskiego Centrum Leczenia i Profilaktyki przy ul. Mikołaja Kopernika 18 w Szczecinie – etap III”.**
2. Podstawa prawna wykonania robót: ostateczna Decyzja Nr 1142 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 19.08.2015 r. o pozwoleniu na budowę oraz ostateczna Decyzja nr 381 z dnia 16.03.2018r. o pozwoleniu na budowę;
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych przedmiotem umowy określa dokumentacja projektowo – kosztorysowa składająca się z:

- 1) Dokumentacji projektowej pn.: „Przebudowa z dobudową istniejącego budynku Przychodni przy ul. Kopernika 18, WOMP Zachodniopomorskie Centrum Leczenia i Profilaktyki, ul. Mikołaja Kopernika 18, 70-241 Szczecin” wykonanej przez Pracownię Projektową „ARKADA” S.C., z siedzibą przy ul. Bolesława Śmiałego 5/2, 70-350 Szczecin;**
 - 2) Aktualizacji dokumentacji projektowej pn.: „Aktualizacja projektu do realizacji – Przebudowa z dobudową istniejącego budynku Przychodni przy ul. M. Kopernika 18 Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy – Zachodniopomorskiego Centrum Leczenia i Profilaktyki 70-241 Szczecin, część istniejąca”;**
 - 3) Przedmiarów robót,**
 - 4) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)**
 - 5) Opisu przedmiotu zamówienia – stanowiący załącznik nr 1 do specyfikacji;**
4. Wykonawca wykona roboty budowlane w oparciu o Dokumentację projektową (projekty budowlano-wykonawcze), STWiOR, Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia – dalej zwaną „SIWZ”, Opis przedmiotu zamówienia, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, postanowieniami umowy i szczegółowym zakresem robót budowlanych.
 5. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:
 6. Funkcję Kierownika budowy sprawował będzie:, posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń nr wydane w dniu tel.
 7. Funkcję kierownika robót branży sanitarnej sprawował będzie:, posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr wydane w dniu tel. ...
 8. Funkcję kierownika robót branży elektrycznej sprawował będzie:, posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr wydane w dniu tel. ...
 9. Zmiana osób wymienionych w ust. 5-8 następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Osoby proponowane na wymienione stanowiska muszą spełniać wymagania opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 10. Zamawiający wskazuje:
 - - Kierownika Działu Administracyjno-Technicznego Zamawiającego,
 - - Z-cy Kierownika Działu Administracyjno-Technicznego Zamawiającego,
 - - pełniącego funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,jako swoich przedstawicieli podczas wykonywania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust 1.
 11. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest przedstawicielem Zamawiającego i działa w granicach określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – dalej zwana „Prawem budowlanym” oraz potwierdza rzeczowe oraz jakościowe wykonanie robót budowlanych.

Zakres prac

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że jego oferta oraz zobowiązanie wobec Zamawiającego obejmują pełny zakres robót budowlanych określony w dokumentach wymienionych w § 1 ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Strony zgodnie oświadczaają, iż oferta Wykonawcy oraz jego zobowiązanie wobec Zamawiającego obejmują zakres prac, który nie został wprost przewidziany w dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 3, ale wynikają z niej w sposób pośredni i obejmują też prace pozostające w funkcjonalnym i rzeczowym związku z zakresem objętym dokumentacją przetargową, w szczególności takie, których wykonanie jest niezbędne do celu, jakemu ma służyć przedmiot umowy.

Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót; przekazanie terenu budowy

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 **w terminie 14 (słownie: czternaście) miesięcy od dnia przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem, że do dnia 15 listopada 2019r. Wykonawca wykona i przedstawi do odbioru roboty budowlane o wartości nie niższej niż 1 500 000,00 zł netto (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych netto).**
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia podpisania Umowy, lecz nie wcześniej niż po dostarczeniu przez Wykonawcę dowodu ubezpieczenia, o którym mowa w § 7 ust. 3 Umowy.
3. W przypadku konieczności uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie wymaganego przepisami prawa dla całego obiektu Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest uzyskać powyższe, na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa, w terminie 1 (jednego) miesiąca od dnia udzielenia upoważnienia.
4. Warunkiem złożenia przez Wykonawcę wniosków o wydanie pozwoleń na użytkowanie w imieniu Zamawiającego jest dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego i uzyskanie od Zamawiającego stosownego pełnomocnictwa.
5. Terminem rozpoczęcia robót budowlanych jest dzień protokolarnego przekazania terenu budowy. W przypadku odmowy Wykonawcy podpisania protokołu przekazania terenu budowy Zamawiający upoważniony jest do jednostronnego podpisania tego protokołu, co przyjmuje się jako datę rozpoczęcia robót budowlanych.
6. Terminem zakończenia realizacji robót budowlanych jest dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót, o ile Zamawiający faktycznie dokona tego odbioru na skutek zgłoszenia.
7. Zamawiający uzna za dotrzymane terminy wykonania, o których mowa w § 3 ust. 1, jeżeli najdalej ostatniego dnia terminu wykonania robót budowlanych, Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania odbioru robót, a przeprowadzone czynności odbiorowe potwierdzone podpisanym protokołem odbioru stwierdzą fakt należytego wykonania umowy.

Obowiązki Zamawiającego

§ 4.

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania Umowy wyspecyfikowanego zakresu rzeczowego dotyczącego robót w ramach Dotacji 1 (koszty termomodernizacji) i Dotacji 2;
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminach określonych w § 3 ust. 2 umowy;
 - 3) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej i STWiOR, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dziennika budowy;
 - 4) akceptacja wniosków materiałowych lub przekazanie stanowiska o braku akceptacji wniosku materiałowego w terminie 14 dni od dnia przedstawienia wniosku materiałowego Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego;
 - 5) udzielenie Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do uzyskania dopuszczeń do użytkowania i innych zezwoleń związanych z przedmiotem umowy oraz pozwoleń na użytkowanie w terminach umożliwiających ich uzyskanie przez Wykonawcę zgodnie z Umową;
 - 6) zapewnienie odbioru końcowego.
2. Zamawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za ewentualne szkody poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy, jak również za szkody wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim.
3. Wykonawca zorganizuje na terenie budowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego potwierdzonym protokołem przekazania i odbioru, we własnym zakresie miejsce pod kontener oraz kontener na odpady i materiały budowlane powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych, a także miejsce pod zaplecze socjalne. Wykonawca musi zabezpieczyć we własnym zakresie pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników oraz innych podmiotów z nim współpracujących jak również magazyny materiałów.

Zamawiający nie przewiduje udostępniania własnych pomieszczeń Wykonawcy na te cele. Pracownicy i współpracownicy Wykonawcy nie mogą korzystać z urządzeń sanitarnych w Przychodni.

Obowiązki Wykonawcy

§ 5.

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przedstawienie Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy **projektu harmonogramu rzeczowo – finansowego, stanowiącego po jego podpisaniu przez obie Strony załącznik Nr 1 do Umowy sporządzonego w stopniu i szczegółowości niezbędnej do miesięcznego rozliczania wykonanych robót oraz umożliwiającej Zamawiającemu dokonywanie kwalifikowalności wydatków w ramach dwóch dotacji na realizację zadania, z uwzględnieniem, że do dnia 15 listopada 2019 Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przedstawić do odbioru roboty budowlane o wartości nie niższej niż 1 500 000,00 zł netto (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych netto)**. Projekt harmonogramu rzeczowo-financeowego podlega uzgodnieniu z Zamawiającym w terminie 7 dni od daty przedstawienia Zamawiającemu. Harmonogram rzeczowo – finansowy powinien uwzględniać terminy wykonania poszczególnych elementów robót i planowanych ilości środków finansowych w ramach wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianych do wypłaty w toku wykonania Umowy;
- 2) sporządzenie i przekazanie w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy Zamawiającemu Planu BiOZ, Programu zapewnienia jakości wraz z Planem kontroli robót (podlegającego akceptacji Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu), w którym zapisane zostaną zasady działania systemu zapewnienia jakości wykonywanych robót, w szczególności organizacja kontroli jakości. Program zapewnienia jakości zawiera w szczególności:
 - procedury zarządzania jakością podczas wykonywania Umowy,
 - procedury obiegu informacji,
 - procedury zarządzania jakością na terenie budowy, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
 - struktury organizacyjne dla wdrożenia procedur zarządzania jakością,
 - instrukcję zarządzania jakością, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
 - procedury zapewniające, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy spełniają wymagania zarządzania jakością;
- 3) poniesienie wszelkich kosztów i opłat związanych z odtworzeniem nawierzchni uszkodzonych przez Wykonawcę dróg dojazdowych do terenu budowy;
- 4) przygotowanie wszelkich wniosków i dokumentów związanych z realizacją robót, odbiorami i przekazaniem do użytkowania Zamawiającemu, przedłożenie ich do akceptacji Zamawiającemu i uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich pozwoleń na użytkowanie od służb wymaganych przepisami prawa dla całego obiektu objętego robotami budowlanymi;
- 5) przeprowadzanie prób, rozruchów, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, na własny koszt;
- 6) uporządkowanie terenu budowy i zagospodarowanie terenu zgodnie z zakresem przedmiotu umowy;
- 7) wykonanie nasadzeń zieleni;
- 8) ustawienie tablicy informacyjnej budowy zgodnej z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 26 kwietnia 2002 r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 9) sporządzanie miesięcznych Raportów o przebiegu realizacji zamówienia oraz przekazywanie ich Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego w terminie 7 dni kalendarzowych po zakończeniu każdego miesiąca.
Raport miesięczny powinien zawierać między innymi:
 - opis robót wykonywanych w miesiącu sprawozdawczym,
 - zestawienie zbiorcze wartości wykonanych robót (narastająco oraz w miesiącu sprawozdawczym),

Umowa Nr.../Z/WOMP-ZCLIP/2019 zawarta pomiędzy Wojewódzkim Ośrodkiem Medycyny Pracy – Zachodniopomorskim Centrum Leczenia i Profilaktyki z siedzibą w Szczecinie przy ul. Bolesława Śmiałego 33 a

- porównanie stanu zaawansowania robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym, a w przypadku niezgodności – przedłożenie analizy i wskazanie działań naprawczych,
 - listę personelu i sprzętu na budowie,
- 10) Wykonawca w trakcie procedury zatwierdzania materiałów wykończeniowych, na co najmniej miesiąc przed ich wprowadzeniem na budowę zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego) do wyboru i akceptacji próbniki materiałów wykończeniowych;
 - 11) Wykonawca jest zobowiązany ponadto do przekazania Zamawiającemu – jako element wniosku materiałowego - wszelkich atestów, deklaracji zgodności, zaświadczeń jakości i innych dokumentów potwierdzających wykonanie prac z materiałów (przed ich wbudowaniem) zgodnych z wymaganiami Inwestora i przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym niezbędnych w szczególności do dokonania odbioru danego rodzaju prac przez właściwe służby, organy, instytucje i podmioty;
 - 12) Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wszystkie roboty ulegające zakryciu lub zanikające;
 - 13) uzgadnianie z Zamawiającym udostępniania pomieszczeń w Przychodni oraz konieczność i terminy wyłączania i odłączania mediów dla celów realizacji robót;
 - 14) zapewnienie sobie niezbędnych mediów dla celów realizacji przedmiotu umowy i uiszczenie kosztów z tego tytułu we własnym zakresie. Dopuszcza się podłączenie do instalacji wodociągowej, elektrycznej i ciepłej w Przychodni, które Zamawiający udostępni Wykonawcy.
 - 15) zapewnienie, iż wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy w trakcie pobytu na terenie budowy będą pozostawały w odzieży pozwalającej zidentyfikować podmiot zatrudniający daną osobę,
 - 16) zapewnienie przedstawicielowi Zamawiającego wstępu na teren budowy w celu identyfikacji osób lub podmiotów biorących udział w realizacji przedmiotu umowy,
 - 17) załatwienie formalności związanych z zajęciem terenu (dotyczy zajęcia chodników). Wszelkie koszty i opłaty związane z zajęciem pasa drogowego w tym koszty odtworzenia nawierzchni i opłaty z tytułu korzystania z chodnika, ponosi Wykonawca.
2. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974. - Kodeks pracy (Dz.U. Z 2018 poz. 108 ze zm.), tj. na podstawie umowy o pracę winny zostać zatrudnione osoby wykonujące prace budowlane z zakresu robót murarskich, dociepleniowych i wykończeniowych oraz robót branży sanitarnej. Obowiązek ten nie obejmuje osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań (łącznie: „Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie tych osób przez Podwykonawców.
 3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia i ich oceny
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 4. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od przekazania mu terenu budowy, przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować przedmiot umowy z wyraźnym wskazaniem osób, które będą wykonywać czynności, o których mowa w ust. 2 oraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, zgodnie ust. 2. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania jej zamawiającemu w ciągu 3 dni roboczych od dnia dokonania w nim zmiany. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
 5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w szczególności następujące dowody w celu potwierdzenia

spełniania Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 2 lit. I). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2.
7. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6.

1. Wykonawca dostosuje organizację pracy przy wykonywaniu robót budowlanych do potrzeb Zamawiającego związanych z charakterem prowadzonej przez niego działalności tj. Wykonawca wykona m.in. następujące czynności:
 - 1) zabezpieczy w szczególności przed zniszczeniem, uszkodzeniem, zakurzeniem, zalaniem mienie znajdujące się w miejscach wykonywania robót budowlanych lub w pobliżu tych miejsc,
 - 2) na bieżąco zadba o utrzymanie porządku na terenie wykonywania prac i terenach przyległych tak aby zachowany został reżim sanitarny w czynnych pomieszczeniach,
 - 3) każdorazowo uzgodni z Zamawiającym terminy wykonywania prac uciążliwych oraz zabezpieczy teren budowy tak, aby zapewnić bezpieczeństwo pacjentom korzystającym z usług medycznych oraz personelowi Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie i oznakowanie miejsc wykonywania robót budowlanych, wygradzenie miejsc niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami, strzec mienia znajdującego się w miejscach wykonywania robót budowlanych oraz zapewnić w tych miejscach warunki bezpieczeństwa, w szczególności bezpieczeństwa przeciwpożarowego (ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego) oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, na którym będą wykonywane roboty budowlane, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza na tym terenie, utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót budowlanych (na swój koszt).
4. Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie i na swój koszt oraz posadowi w miejscu wskazanym przez Zamawiającego kontener na odpady i materiały budowlane powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych.
5. Opróżnianie kontenera, o którym mowa w ust. 4 umowy obciąża Wykonawcę.

Umowa Nr.../Z/WOMP-ZCLIP/2019 zawarta pomiędzy Wojewódzkim Ośrodkiem Medycyny Pracy – Zachodniopomorskim Centrum Leczenia i Profilaktyki z siedzibą w Szczecinie przy ul. Bolesława Śmiałego 33 a

6. Do obowiązków Wykonawcy w czasie wykonywania robót budowlanych należy utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usunięcie z tych miejsc wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, po zakończeniu robót budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych, celem dokonania inspekcji budowy zgodnie z zakresem zadań określonych aktami prawnymi oraz do udostępniania im danych i informacji określonych prawem.
8. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować i przekazać teren budowy Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego.
9. Wykonawca dostarczy na swój koszt materiały i jednostki sprzętowe, a w szczególności urządzenia, maszyny, aparaty, narzędzia, niezbędne do wykonania robót budowlanych.
10. Wykonawca ponosi koszty utrzymania w gotowości technicznej jednostek sprzętowych, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, sprowadzonych przez Wykonawcę do miejsca wykonywania robót budowlanych.
11. Wykonawca, w ramach prowadzonych robót budowlanych, jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 992). Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca na zakończenie robót przedłoży zaświadczenia, wystawione przez firmę posiadającą zezwolenia i uprawnienia przewidziane w ustawie o odpadach o przyjęciu do utylizacji i składowania odpadów (wywóz gruzu i innych materiałów pochodzących z prowadzonych w ramach inwestycji robót).
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami za postępowanie z odpadami powstałymi podczas wykonywania niniejszej umowy.
13. W przypadku skorzystania z wody lub/i energii elektrycznej Zamawiającego Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty poboru mediów (woda, energia elektryczna) w zryczałtowanej wysokości 12,00 zł netto za dzień. Z tego tytułu Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę VAT. Należność o zapłatę z tytułu poboru mediów zostanie skompensowana przez Zamawiającego z wynagrodzenia wynikającego z ostatniej miesięcznej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

Warunki ubezpieczenia przedmiotu zamówienia

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązany będzie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy posiadać **ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej** z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot umowy oraz posiadania mienia, za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy a zgłoszone w terminach ustawowo przewidzianych z sumą gwarancyjną nie niższą niż 2.000.000,00 zł (dwa miliony złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Dopuszcza się przyjęcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot umowy oraz posiadania mienia, za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy a zgłoszone w okresie ubezpieczenia pod warunkiem, iż Wykonawca odnawiać będzie taką umowę ubezpieczenia przez okres co najmniej 3 lat po zakończeniu niniejszej umowy. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej obejmować będzie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową za szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa z rozszerzeniem o czyste straty finansowe i spełniać będzie następujące warunki:
 - a) ubezpieczenie obejmować będzie czyste straty finansowe – dopuszczony podlimit nie niższy niż 300.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - b) w przypadku wprowadzenia do obrotu w ramach realizacji niniejszej umowy produktów, za których wprowadzenie do obrotu w świetle obowiązujących przepisów wykonawca ponosi odpowiedzialność - ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez produkt wprowadzony do obrotu,
 - c) ubezpieczenie obejmować będzie szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa,
 - d) ubezpieczenie obejmować będzie szkody wynikłe z wadliwego wykonania umowy, w tym po przekazaniu zamawiającemu przedmiotu umowy,
 - e) ubezpieczenie obejmować będzie szkody w mieniu powierzonym w celu wykonania usługi,
 - f) w przypadku realizacji niniejszej umowy z udziałem podwykonawców ubezpieczenie obejmować będzie szkody wyrządzone przez podwykonawców,

- g) ubezpieczenie obejmować będzie szkody w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez wykonawcę, o ile takie mienie występuje - dopuszczony podlimit nie niższy niż 500.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - h) w przypadku korzystania przy realizacji niniejszej umowy z pojazdów wolnobieżnych i specjalnych w rozumieniu Prawa o ruchu drogowym - ubezpieczenie obejmować będzie szkody wyrządzone przez te pojazdy, z wyłączeniem szkód powstałych w związku z ruchem pojazdów objętych obowiązkowym ubezpieczeniem OC posiadaczy pojazdów mechanicznych,
 - i) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach w czasie wykonywanych prac, o ile będą wykonywane prace stwarzające możliwość zaistnienia takiego ryzyka,
 - j) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną pracodawcy (szkody poniesione przez pracowników w następstwie wypadków przy pracy, ponad wysokość świadczenia wypłaconego przez ZUS na podstawie ustawy z dnia 30 października 2002 r. o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych) - dopuszczony podlimit nie niższy niż 500.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - k) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w związku z pracami wyburzeniowymi i rozbiórkowymi, o ile takie będą wykonywane,
 - l) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody spowodowane wibracją, osunięciem lub osłabieniem elementów nośnych lub nośności gruntu, o ile będą wykonywane prace stwarzające możliwość zaistnienia takiego ryzyka,
 - m) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z przedostania się do środowiska naturalnego substancji niebezpiecznych - dopuszczony podlimit nie niższy niż 300.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,,
 - n) do umowy ubezpieczenia może być wprowadzona ewentualna franszyza integralna w wysokości nie wyższej niż 3.000,00 zł lub franszyza redukcyjna / udział własny w wysokości nie wyższej niż 10% wypłacanego odszkodowania, jednakże mogą one dotyczyć wyłącznie szkód rzeczowych,
 - o) nie dopuszcza się stosowania limitów odpowiedzialności poniżej wymaganej minimalnej sumy gwarancyjnej w stosunku do wymaganego zakresu ubezpieczenia określonego powyżej, za wyjątkiem wyraźnie dopuszczonych podlimitów.
 - p) Ewentualne odstępstwa od warunków ubezpieczenia określonych powyżej w ust. 1 możliwe będą wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym, w przypadku gdy odstępstwa te nie wpłyną znacząco na zakres ochrony ubezpieczeniowej, a także w razie wystąpienia ważnych powodów.
2. Ewentualne odstępstwa od warunków ubezpieczenia określonych powyżej w ust. 1 możliwe będą wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym, w przypadku gdy odstępstwa te nie wpłyną znacząco na zakres ochrony ubezpieczeniowej, a także w razie wystąpienia ważnych powodów.
3. Wykonawca dostarczy dowód ubezpieczenia (np. kserokopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną), o którym mowa w ust. 1 wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) w terminie 7 dni od daty podpisania umowy **pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 13 ust. 2 lit. d)**. Do dowodu ubezpieczenia Wykonawca na żądanie Zamawiającego dołączy ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje).
4. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na kolejny okres (nie później niż na 7 dni przed końcem umowy ubezpieczenia na okres poprzedni) wraz z dowodem zapłaty składki. Do dowodu ubezpieczenia Wykonawca na żądanie Zamawiającego dołączy ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje).
5. W przypadku ratalnej płatności składki za ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód zapłaty każdej kolejnej raty składki, najpóźniej w terminie 3 dni przed upływem jej płatności.
6. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu dowodu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, o którym mowa ust. 4 powyżej, Wykonawca ma obowiązek a Zamawiający ma prawo wstrzymania robót budowlanych do dnia przedłożenia tej polisy i powstania odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń z tytułu zawarcia nowej umowy ubezpieczenia OC.

7. Nie wywiązanie się z obowiązków opisanych w ust. 1 - 6 upoważnia Zamawiającego do zawarcia wymaganego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Koszty te Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli nie będzie to możliwe Wykonawca zwróci te koszty Zamawiającemu w terminie 7 dni od wystąpienia z żądaniem zapłat.
8. Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy pisemne zaświadczenie sporządzone przez ubezpieczyciela udzielającego ochrony w zakresie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, o aktualnej wysokości sumy gwarancyjnej oraz o zdarzeniach, wskutek których suma gwarancyjna uległa lub może ulec pomniejszeniu lub wyczerpaniu. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego pełnomocnictwa do uzyskania informacji wskazanych w zdaniu poprzednim bezpośrednio od zakładu ubezpieczeń ubezpieczającego Wykonawcy.
9. **Zamawiający zawrze na własny koszt umowę ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych** na warunkach wszystkich ryzyk, na sumę ubezpieczenia równą wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy. Ubezpieczenie ryzyk budowlano – montażowych będzie obejmowało jako współubezpieczonych Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców realizujących kontrakt.
10. Przedmiotem ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych będą roboty budowlano-montażowe stanowiące przedmiot niniejszej umowy, z zapewnieniem ochrony dla mienia otaczającego.
11. Zamawiający przed przekazaniem terenu budowy przekaze Wykonawcy kopię dowodu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 9 powyżej oraz udzieli informacji o zakresie i warunkach ubezpieczenia, a także o sposobie postępowania w przypadku powstania szkody.
12. Wykonawca obowiązany jest zapoznać się z warunkami ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 9 oraz przestrzegać określonych w warunkach ubezpieczenia obowiązków spoczywających na ubezpieczonym wykonawcy prac, a w szczególności obowiązków przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa (o ochronie przeciwpożarowej, o budowie i eksploatacji urządzeń technicznych itp.) oraz obowiązków dotyczących bezpieczeństwa prowadzonych prac.
13. W przypadku realizowania części robót przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców wykonawca zobowiąże również te podmioty do przestrzegania spoczywających na tych ubezpieczonych podmiotach obowiązków określonych w warunkach ubezpieczenia.
14. Wartość szkód powstałych w mieniu Zamawiającego wskutek nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 12 lub, gdy Wykonawca zezwolił lub dopuścił do naruszenia tych przepisów – obciąża Wykonawcę.

Pozostałe postanowienia

§ 8.

Wykonawca oświadcza, iż został poinformowany przez Zamawiającego, iż roboty budowlane będą wykonywane w funkcjonującej Przychodni oraz, że Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości pracy Przychodni i organizację robót zapewniającą swobodny dostęp do budynku Przychodni oraz bezpieczeństwo podczas realizacji prac w obrębie wejść do budynku i ciągów komunikacyjnych (budowa tymczasowych przejść, pomostów i wjazdów wraz z barierami i zadaszeniami). Wykonawca oświadcza nadto, iż nie będzie z tego tytułu podnosił żadnych roszczeń, w tym roszczeń o zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone według oferty Wykonawcy.

2. **Ustalone wynagrodzenie Wykonawcy** wyraża się łączną kwotą zł brutto (słownie: ...), w tym:
 - 1) netto ... zł, (słownie: ...),
 - 2) należny podatek VAT - (23 %), (słownie: dwadzieścia trzy procent), tj. ... zł, (słownie: ...),
i obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy.
3. Uzgodniona cena jest ceną ryczałtową, obejmującą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 2 ust. 1 i 2. Ryzyko prawidłowości ustalenia przedmiaru i kosztów wykonania przedmiotu umowy należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy w naturze, poprzez oględziny miejsca robót oraz że zapoznał się z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu jego prac, w tym w szczególności SIWZ. Ponadto oświadcza, że powyższe dokumenty nie zawierają niejasności ani błędów, a miejsce robót umożliwia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Nie przewiduje się udzielania zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w art 142 ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub wysokości minimalnej stawki godzinowej.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 3 z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
7. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których mowa w ust. 5 i 6 na wynagrodzenie Wykonawcy.

Warunki płatności

§ 10.

1. Wartość wynagrodzenia netto i brutto za poszczególne roboty zawiera uzgodniony przez Strony „harmonogram rzeczowo - finansowy”, dalej zwany „harmonogramem”, stanowiący załącznik nr 1 do umowy. Harmonogram podlega aktualizacji w celu zapewnienia zgodności z aktualnym stanem robót, co najmniej raz w miesiącu. Aktualizacja harmonogramu następuje pod kątem ewentualnych zmian terminów realizowanych zadań wskazanych w harmonogramie i w konsekwencji miesięcznej wartości robót wskazanych w tym harmonogramie. Zmianie nie podlega kwota wynagrodzenia Wykonawcy wskazana w § 9 ust. 1 ani wartość poszczególnych zadań za wyjątkiem zmian przewidzianych w umowie oraz ustawie Pzp. Wykonawca jest zobowiązany również do przedstawienia Zamawiającemu zaktualizowanej wersji harmonogramu nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku Zamawiającego w tej sprawie. Zamawiający wyraża stanowisko w sprawie proponowanej przez Wykonawcę aktualizacji harmonogramu w terminie 7 dni roboczych od dnia jego otrzymania. Uzgodnienie zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego następuje w formie pisemnej i nie stanowi zmiany Umowy. Osobą uprawnioną do zatwierdzania harmonogramu i jego zmian ze strony Zamawiającego jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub/i przedstawiciel Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, że podstawą zapłaty za wykonane roboty budowlane, o których mowa w § 1 umowy, będą faktury wystawiane nie częściej niż raz na miesiąc (jedna faktura za roboty związane z termomodernizacją i jedna za pozostałe roboty). **Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury VAT osobno za zakresy robót związanych z termomodernizacją (wynagrodzenie obejmujące wydatki kwalifikowane z Dotacji 1) i osobno za zakresy robót niezwiązanych z termomodernizacją (przy czym wynagrodzenie obejmujące wydatki kwalifikowane z Dotacji 2 oraz wynagrodzenie stanowiące pozostałe wydatki – wydatki niekwalifikowane stanowiąc będą odrębne pozycje na fakturze). Dwie pierwsze faktury (z podziałem na wydatki kwalifikowane i**

niekwalifikowane) nie mogą zostać wystawione przez Wykonawcę wcześniej niż po potwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania robót o łącznej wartości 300.000,00 zł. netto (słownie: trzysta tysięcy złotych), określonej według harmonogramu rzeczowo-finansowego i potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

3. Podstawą do wystawienia każdej faktury będzie protokół częściowy odbioru wykonanych robót sporządzony w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy na podstawie oszacowanego zaawansowania prac i jakości robót podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej złożenia w sekretariacie siedziby Zamawiającego mieszczącej się w Szczecinie przy ul. Bolesława Śmiałego 33, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do każdej faktury pisemne oświadczenie, że nie zatrudnił Podwykonawców, o których nie poinformował Zamawiającego w swej ofercie, pod rygorem wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu przedłożenia takiego oświadczenia bez obowiązku zapłaty odsetek z tytułu opóźnienia w zapłacie przez Zamawiającego. W przypadku zlecenia części robót Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktur częściowych i końcowych są: oryginał oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy o braku zaległości w zapłacie wynagrodzenia przez Wykonawcę według wzoru stanowiącego załącznik Nr 2 do umowy, kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy i dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy kopie przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Brak w/w dokumentów skutkuje wstrzymaniem płatności na rzecz Wykonawcy do czasu ich przedłożenia, bez obowiązku zapłaty odsetek z tytułu opóźnienia w zapłacie przez Zamawiającego.
7. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na rzecz odpowiednio Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata wg ust. 7 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego mu wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Zamawiający ponadto zastrzega sobie prawo dokonywania potrąceń z wynagrodzenia Wykonawcy swoich wierzytelności, w tym w szczególności:
 - 1) kwot kar umownych, o których mowa w § 13 ust. 2 umowy,

- 1) kwot stanowiących wysokość szkód powstałych w mieniu Zamawiającego wskutek naruszenia przez Wykonawcę przepisów, o których mowa w § 7 ust. 12 umowy lub gdy Wykonawca zezwolił lub dopuścił do naruszenia tych przepisów,
 - 3) kwoty kar, opłat, mandatów, itp. nałożonych na skutek naruszenia przez Wykonawcę przepisów prawa związanych z ochroną środowiska, w tym ustawy z dnia Prawo ochrony środowiska z dnia i ustawy o odpadach,
 - 4) kosztów ubezpieczenia zgodnie z § 7 ust. 7,
 - 5) kosztów poboru mediów zgodnie z § 6 ust. 13.
13. Zamawiający może wstrzymać, do czasu ustania przyczyny, płatność faktur w całości lub części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

Szczegółowe obowiązki Wykonawcy

§ 11.

Niezależnie od obowiązków wymienionych w paragrafach poprzedzających umowy Wykonawca przyjmuje także następujące obowiązki:

1. prowadzenie na bieżąco dziennika budowy przez dokonywanie odpowiednich wpisów dotyczących realizacji robót budowlanych i umożliwienie ich dokonania osobom uprawnionym oraz zgodne z przepisami prawa przechowywanie dziennika budowy,
2. w wypadku powstania uszkodzenia lub zniszczenia mienia w toku wykonywania robót budowlanych – naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
3. zatrudnienia przez niego osób posiadających aktualne badania lekarskie, aktualne przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej) odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac oraz przeszkolonych stanowiskowo w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej) odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac, posiadających świadectwa kwalifikacyjne do wykonywania robót elektrycznych,
4. odsunięcia od wykonywania robót budowlanych każdej osoby, która przez swój brak kwalifikacji lub uprawnień oraz z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy lub naraża Zamawiającego na szkody lub straty,
5. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane przez wszystkie osoby zatrudnione przy wykonywaniu robót budowlanych, powstałe w szczególności na skutek naruszenia przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej),
6. zgłaszanie do sprawdzenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających; wykonanie na własny koszt odkrywkę elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przed ich zakryciem, następnie przywrócenie ich do stanu poprzedniego – na koszt Wykonawcy,
7. w przypadku wystąpienia uszkodzeń lub zniszczeń podczas odkrywania lub wykonywania otworów, o których mowa w pkt 6 niniejszego paragrafu, naprawienie i doprowadzenie ich do stanu poprzedniego - na koszt Wykonawcy,
8. W przypadku konieczności odłączenia mediów na terenie wykonywania robót Wykonawca może je odłączyć za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 12.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto złożonej oferty tytułem pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami

wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający zwraca Wykonawcy 70% kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Z treści poręczeń bankowych, gwarancji bankowych, gwarancji ubezpieczeniowych oraz poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego: w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - kwoty do wysokości określonej w gwarancji, a w przypadku wystąpienia roszczeń z rękojmi za wady – kwoty do wysokości 30% wartości zabezpieczenia.
7. W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych, zgodnie z warunkami niniejszej umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu do umowy zobowiązany jest do wydłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż gotówka. Wniesienie zabezpieczenia warunkuje podpisanie przez Zamawiającego przedmiotowego aneksu.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad lub usterek nadających się do usunięcia Wykonawca zobowiązany jest do wydłużenia odpowiednio okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy do czasu usunięcia wad lub usterek. Termin zwrotu zabezpieczenia z tytułu zabezpieczenia zgodnego z umową wykonania robót zaczyna swój bieg od dnia protokolarnego odbioru usunięcia wad lub usterek.
9. Zamawiający uprawniony jest do zaspokojenia nieopłaconych roszczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. W przypadku wybrania przez Wykonawcę formy zabezpieczenia w pieniądzu poprzez dokonywanie potrąceń z należności (wynagrodzenia) Wykonawcy za częściowo wykonane roboty budowlane, zgodnie z art. 150 ust. 3 ustawy Pzp, stosuje się następujące zasady:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w dniu zawarcia Umowy wnieść co najmniej 30 % kwoty zabezpieczenia,
 - 2) pozostałe 70 % zabezpieczenia (lub mniejszy procent zabezpieczenia, w zależności od wartości zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę najpóźniej w dniu zawarcia Umowy) zostaje utworzone przez dokonywanie potrąceń z wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3) Zamawiający dokonuje potrąceń z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturami za zakresy robót niezwiązanych z wydatkami kwalifikowanymi z Dotacji 1 i Dotacji 2 (wynagrodzenie obejmujące wydatki niekwalifikowane) - w wysokości 15% wartości brutto każdej z tych faktur,
 - 4) Zamawiający dokonuje potrąceń z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturami za zakresy robót niezwiązanych z wydatkami kwalifikowanymi z Dotacji 1 i Dotacji 2 aż do uzyskania pełnego zabezpieczenia przewidzianego w § 12 ust. 1 Umowy,
 - 5) jeżeli niemożliwe będzie uzyskanie przez Zamawiającego pełnej wysokości zabezpieczenia w terminie do połowy okresu, na który została zawarta Umowa, Zamawiający uprawniony jest do dokonania potrącenia wynagrodzenia z kolejnych faktur VAT za zakres robót niezwiązanych z wydatkami kwalifikowanymi z Dotacji 1 i Dotacji 2 w wyższej wysokości niż 15 % aż do uzyskania pełnego zabezpieczenia lub wezwania do uzupełnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w jednej z form wskazanych w Rozdziale XV pkt 2 SIWZ,
 - 6) dokonywanie potrąceń z wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zabezpieczenia dokonywane jest niezależnie od możliwości dokonania innych potrąceń, np. z tytułu kar umownych lub zapłaty roszczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,

- 7) Zamawiający wpłaca kwoty potrącane na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy,
- 8) Zwrot zabezpieczenia następuje na zasadach wskazanych w ust. 4 i 5 powyżej.

Kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

§ 13.

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za nieprzedstawienie projektu harmonogramu rzeczowo – finansowego – 1 000 (jeden tysiąc) złotych za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w §5 ust. 1 pkt 1) i jego aktualizacji – 200 (dwieście) złotych za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w §10 ust. 1,
 - b) za nieprzedstawienie wniosku materiałowego do akceptacji Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego - 200 (dwieście) złotych za każdy dzień opóźnienia,
 - c) w wysokości **15%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy – jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - d) w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy – za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 3 i 4,
 - e) w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy - za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu zakończenia robót budowlanych określonego w § 3 ust. 1 lub zakończenia i przedstawienia do odbioru robót budowlanych o wartości 1 200 000,00 zł netto do dnia 15 listopada 2019r. - do 6-go dnia zwłoki; **0,02%** - od 8-go dnia do 14-go dnia zwłoki; **0,03%** - powyżej 14-go dnia zwłoki,
 - f) w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy – za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji,
 - g) w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy – za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek wskazanych na liście usterek, stanowiącej załącznik do protokołu odbioru w stosunku do terminu wskazanego na liście usterek,
 - h) za wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 16 w wysokości 10 000 zł za każde zdarzenie,
 - i) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, o których mowa w § 16, w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie,
 - j) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o których mowa w § 16, w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie,
 - k) za obecność na terenie budowy osoby w odzieży uniemożliwiającej zidentyfikowanie podmiotu zatrudniającego tę osobę, uniemożliwienie lub utrudnienie przedstawicielowi Zamawiającego zidentyfikowanie osoby lub podmiotu obecnego na terenie budowy - w wysokości 50 (pięćdziesiąt) złotych za każde zdarzenie,
 - l) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 5 ust. 2 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) – za każdą osobę,
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych ujętych w Kodeksie cywilnym, odszkodowań przewyższających kary umowne.
4. Zamawiający zastrzega sobie dochodzenia roszczeń do rzeczywistej wartości szkody. Dotyczy to również sytuacji, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający utraci całość lub część dofinansowania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie na podstawie umowy dotacji Nr 2017D0504S zawartej w dniu 3 lipca 2017r. lub dotacji ze środków Województwa Zachodniopomorskiego na podstawie umowy dotacji Nr WZ.3031.11/1/2019 zawartej w dniu 26 lutego 2019r. Powyższe dotyczy w szczególności niewykonania umowy w terminie.

Odbiory robót i ich skutki

§ 14.

1. Przedmiotem odbioru końcowego są roboty budowlane wykonane zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 2 ust. 1 i 2, z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, postanowieniami umowy. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy zostanie potwierdzone **protokołem odbioru końcowego robót**, do którego stosuje się zapisy ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót budowlanych zawiadamiając pisemnie o tym fakcie Zamawiającego, a Kierownik budowy dokonuje wpisu do dziennika budowy oraz powiadamia telefonicznie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia złożenia w sekretariacie siedziby Zamawiającego mieszczącej się w Szczecinie przy ul. Bolesława Śmiałego 33 przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru robót budowlanych, zobowiązany jest pisemnie powiadomić Wykonawcę o terminie odbioru robót budowlanych. Przez dni robocze należy rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt przypadających na te dni i dni ustawowo wolnych od pracy. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu poprzez wpisy do dziennika budowy. W razie zaniechania powyższego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany, na swój koszt i ryzyko, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, do dokonania rozbiórki wykonanych elementów i ich ponowne wykonanie w sposób umożliwiający odbiór przez Zamawiającego lub zostanie obciążony wszelkimi kosztami ewentualnej rozbiórki wykonanych elementów i ich ponownego wykonania w przypadku zlecenia tych prac przez Zamawiającego osobie trzeciej - według wyboru Zamawiającego.
4. Brak ustosunkowania się przez Zamawiającego do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jest równoznaczny z potwierdzeniem gotowości do odbioru robót budowlanych następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Zamawiający dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w trybie roboczym poprzez uzgodnienie pomiędzy Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego a przedstawicielem Wykonawcy.
5. W przypadku niezgłoszenia gotowości do odbioru lub nieprzystąpienia do odbioru przez Wykonawcę w terminie umożliwiającym dotrzymanie terminów wynikających z Umowy, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do dokonania odbioru w terminie 10 (dziesięciu) dni roboczych, jest uprawniony do dokonania odbioru bez udziału Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru.
7. W razie stwierdzenia wad w robotach budowlanych podczas odbioru robót budowlanych, Zamawiającemu, według własnego wyboru, przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru całości przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia oraz wstrzymać wypłatę pozostałego wynagrodzenia do czasu usunięcia wad, bez obowiązku zapłaty odsetek za opóźnienie. W takim przypadku Strony podpisują protokół stwierdzający wady (nie będący protokołem odbioru robót), a Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie wad. Nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się zgodnie z trybem przewidzianym dla odbioru;

2) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru części przedmiotu umowy objętej wadami, dokonać odbioru części przedmiotu umowy, która nie jest objęta wadami oraz wstrzymać wypłatę wynagrodzenia za część przedmiotu umowy objętą wadami do czasu ich usunięcia, bez obowiązku zapłaty odsetek za opóźnienie. W takim wypadku Strony podpisują protokół stwierdzający wady (nie będący protokołem odbioru robót) dla nieodebranej przez Zamawiającego części przedmiotu umowy, a Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie wad. Nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się zgodnie z trybem przewidzianym dla odbioru. W zakresie części przedmiotu umowy, która nie jest objęta wadami, Strony podpisują protokół odbioru robót.

3) jeżeli wady nadają się do usunięcia, ale w ocenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, dokonanej w oparciu o dotychczasową współpracę z Wykonawcą, Wykonawca nie jest w stanie usunąć wad, Zamawiający jest uprawniony do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu według uznania Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia wad przez podmiot trzeci. Koszty wykonanych prac dotyczących usunięcia wad i usterek przez podmiot trzeci Zamawiający potrąca z wstrzymanej części wynagrodzenia Wykonawcy (obniżenie wynagrodzenia). Ponadto Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy;

4) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, w szczególności ze względu na niewspółmierną w stosunku do wartości przedmiotu umowy wartość nakładu kosztów na usunięcie wad, **ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,** Zamawiający jest uprawniony do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy i wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu ustalenia wartości obniżenia wynagrodzenia. Obniżenie wynagrodzenia następuje odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej. Wysokość obniżenia wynagrodzenia będzie odpowiadać wartości robót posiadających wady, wynikającej ze średnich cen rynkowych. Średnie ceny rynkowe zostaną udokumentowane przez Zamawiającego poprzez przedstawienie trzech ofert lub cenników podmiotów wykonujących tego typu roboty, obejmujących roboty w takim samym zakresie i przy użyciu takich samych materiałów. Ponadto Zamawiający jest uprawniony w takim wypadku do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy;

5) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający jest uprawniony do:

- a) odstąpienia od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru, obciążenia Wykonawcy karą umowną z tytułu odstąpienia od umowy oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w szczególności z tytułu utraty dofinansowania, o którym mowa w komparycji umowy;
- b) żądania od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

8. Z czynności odbioru robót budowlanych sporządzony zostaje protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku tego odbioru, w tym stwierdzone wady i usterki.

9. Za „wadę” uważa się tego rodzaju nieprawidłowości robót lub montażu, które:

- 1) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub uniemożliwiają dokonanie odbioru przez odpowiednie służby (np. UDT, straż pożarną, Sanepid) lub
- 2) wskazują na niezgodność z Umową i SIWZ, w szczególności na skutek nieprzedłożenia wniosków materiałowych do akceptacji Zamawiającemu lub
- 3) wynikają z zastosowania materiałów innych niż w zaakceptowanym wniosku materiałowym lub
- 4) zmniejszają wartość lub użyteczność przedmiotu umowy ze względu na jego przeznaczenie lub
- 5) tego rodzaju nieprawidłowości, które zostaną zakwalifikowane jako wady przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

10. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone nieprawidłowości nie mające charakteru wad („usterki”) zostaną one wskazane na liście usterek z terminem na ich usunięcie. Lista usterek stanowi załącznik do protokołu odbioru.

11. Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek w robotach budowlanych ujętych w protokole stwierdzającym wady lub w protokole odbioru robót budowlanych.

12. W przypadku nieusunięcia usterek w terminie wskazanym w Liście usterek, Zamawiający może według swojego wyboru skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zlecić podmiotowi trzeciemu usunięcie usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy. Obniżenie

Umowa Nr.../Z/WOMP-ZCLIP/2019 zawarta pomiędzy Wojewódzkim Ośrodkiem Medycyny Pracy – Zachodniopomorskim Centrum Leczenia i Profilaktyki z siedzibą w Szczecinie przy ul. Bolesława Śmiałego 33 a

wynagrodzenia następuje odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej. Wysokość obniżenia wynagrodzenia będzie odpowiadać wartości robót posiadających wady, ze średnich cen rynkowych. Średnie ceny rynkowe zostaną udokumentowane przez Zamawiającego poprzez przedstawienie trzech ofert lub cenników podmiotów wykonujących tego typu roboty, obejmujących roboty w takim samym zakresie i przy użyciu takich samych materiałów.

13. Nieusunięcie wad lub usterek w terminach zgodnych z Umową jest podstawą do wstrzymania zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w Umowie.
14. Odbiórów dokonuje komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
15. Za dokonanie odbioru uważa się stwierdzenie komisji o zakończeniu robót objętych danym odbiorem bez ujawnionych wad.
16. Przed odbiorem Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren, na którym wykonywane były prace będące przedmiotem odbioru i przekazać go Zamawiającemu. Niewykonanie tych obowiązków uprawnia Zamawiającego do wstrzymania czynności odbioru do czasu ich pełnego i prawidłowego wykonania.
17. Zasady określone w ust. 1-16 stosuje się także do odbiorów częściowych.

Warunki gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę, rękojnia za wady

§ 15.

1. Wykonawca oświadcza, że niniejszym udziela gwarancji jakości na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i bezusterkowe korzystanie z niego przez okres **miesięcy** – w odniesieniu do wszystkich robót budowlanych, licząc od dnia dokonania odbioru ostatecznego robót.
2. Termin obowiązywania rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 5 lat. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem pięciu lat, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia awarii, wad lub usterek, które ujawniły się w toku używania przedmiotu umowy poprzez naprawę lub wymianę wadliwego elementu na fabrycznie nowy wolny od wad.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad, usterek i awarii ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie:
 - 1) wady, usterki w terminie **do 4 dni** od daty otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia (w formie pisemnej, faxem na numer:..... lub poczta elektroniczna na adres:) wysłanego na adres wskazany siedziby Wykonawcy (w przypadku zgłoszenia pisemnego),
 - 2) wystąpienia awarii w terminie **do 24 godzin** od daty otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia (w formie pisemnej, faxem:..... lub poczta elektroniczna na adres:.....) wysłanego na adres siedziby Wykonawcy (w przypadku zgłoszenia pisemnego).
5. Za zwrot „adres siedziby Wykonawcy” uważa się adres podany w zawartej umowie. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadamiania o zmianie adresu siedziby Wykonawcy oraz numeru faxu i adresu poczty elektronicznej. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, oraz numeru faxu i adresu poczty elektronicznej doręczenie uważa się za prawidłowe.
6. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zlecić podmiotowi trzeciemu usunięcie wady, usterki lub awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Jeżeli wad, usterek lub awarii nie można usunąć w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin możliwy do usunięcia wad, usterek lub awarii. Po upływie tego terminu Zamawiający ma prawo zlecić innemu podmiotowi usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający ma prawo wymienić na koszt Wykonawcy wadliwy element na wolny od wad, jeżeli ta sama awaria, usterka lub wada powtórzy się dwa razy w okresie gwarancji, a Wykonawca nie wymieni wadliwego elementu na wolny od wad w terminie do 30 dni od pisemnego zawiadomienia skierowanego na adres siedziby Wykonawcy.
9. Gwarancja nie obejmuje:

- 1) uszkodzeń mechanicznych,
- 2) uszkodzeń powstałych w wyniku niewłaściwego używania lub konserwacji,
- 3) uszkodzeń powstałych na skutek sił natury lub zjawisk fizycznych.

Podwykonawcy

§ 16.

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 3) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 4) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy); wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 5) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem rzeczowo - finansowym; harmonogram rzeczowo – finansowy robót wykonywanych przez Podwykonawcę musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót Wykonawcy,
 - 6) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 7) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o

- podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 7.
 9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 7 dni od sporządzenia zmiany projektu.
 10. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
 11. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
 12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie zawartych umów poświadczone przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 9 ust. 2 Umowy. Przedmiotowe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
 13. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
 14. Niezależnie od postanowień ust. 7 i 10 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
 15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
 16. W stosunkach między Stronami, Wykonawca będzie wyłącznie odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawców, dostawców lub usługodawców oraz zwolni Zamawiającego z jakiejkolwiek odpowiedzialności mogącej wynikać z tego tytułu.

Zmiany umowy

§ 17.

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian poniżej.
3. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem Umowy. W takim

- przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 2 umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
4. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 2 umowy, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 5. W przypadku przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, wywołanych:
 - 1) prowadzonymi równoległe pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty lub
 - 2) przyczynami niezależnymi od stron Umowy bądź zależnymi wyłącznie od Zamawiającego,Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy, odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z przyczyn wskazanych w pkt 1) i 2).
 6. W przypadku obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu prac, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 2 Umowy, w zakresie uwzględniającym zmieniony zakres prac oraz jeżeli skutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 umowy poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
 7. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
 - 1) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
 - 2) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
 - 3) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
 - 4) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - 5) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
 - 6) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
 - 7) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
 - 8) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 Umowy oraz jeżeli skutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
 8. W przypadku działania siły wyższej pod pojęciem, której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony Umowy, a zaistniałe po zawarciu umowy, w szczególności takie jak: 1) wojny, działania wojenne, inwazje, 2) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe, 3) rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego, 4) zanieczyszczenie i inne podobnie

- niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji, 5) działania sił przyrody, w tym huragany lub powodzie, 6) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona Umowy nie mogła zapobiec Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.
9. W przypadku natrafienia podczas wykonywania prac przez Wykonawcę na przeszkody w postaci niezainwentaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu lub terminu wykonania umowy w niezbędnym zakresie tak, aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot umowy.
10. W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne), Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 2 umowy oraz jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie w robotach, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 umowy poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.
11. W przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem błędów w dokumentacji projektowej, jednakże z wyłączeniem błędów jakie doświadczony Wykonawca dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania dokumentacji projektowej, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 2 umowy oraz jeżeli wskutek opóźnień w wykonywaniu prac wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1 umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
12. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub rezygnacji z określonych robót — jeżeli zmniejszenie lub rezygnacja dotyczyć będzie całego elementu zakresu rzeczowo finansowego lub część elementu, wyrażonej w jednostkach w taki sposób, że ustalenie wartości jednostkowej wymaga jedynie prostych obliczeń matematycznych (np. m², sztuki), to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu lub jego części na podstawie kosztorysu ofertowego; natomiast jeżeli dotyczyć będzie części robót z danego elementu nie ujętych w kosztorysie ofertowym, to obliczenie wartości niewykonanego zakresu lub robót, z których zrezygnowano, o którą pomniejszone zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego.
13. W przypadku robót zamiennych — jeżeli zamianie podlegać będzie cały element zakresu rzeczowo finansowego lub część elementu, wyrażonej w jednostkach w taki sposób, że ustalenie wartości jednostkowej wymaga jedynie prostych obliczeń matematycznych (np. m², sztuki), to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu lub jego części z kosztorysu ofertowego oraz ustalenie wartości robót, które mają być wykonane w miejsce robót tego elementu. Ustalenie wartości robót wykonywanych w miejsce tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego, o którym mowa powyżej – jeżeli w związku z wykonaniem robót zamiennych nastąpi zwiększenie elementu zakresu rzeczowo-finansowego lub część elementu, wyrażonej w jednostkach w taki sposób, że ustalenie wartości jednostkowej wymaga jedynie prostych obliczeń matematycznych (np. m², sztuki), a w przypadku, gdy elementu tego nie ma w kosztorysie ofertowym - na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w

wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego, która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego Wykonawcy; natomiast jeżeli zamiana dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości robót podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego.

14. W przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, poprzez wydłużenie o okres niezbędny do dokończenia robót.
15. W przypadku uzgodnienia pomiędzy Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1 umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu umowy o uzgodniony okres.
16. W przypadku, gdy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.
17. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian i uzupełnień nieistotnych umowy (nie stanowiących zmian istotnych niniejszej umowy), w szczególności:
 - a) zmiana nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
 - b) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy.
18. W przypadku zmiany kierownika budowy/robót/ (jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego) na wniosek Wykonawcy w przypadku:
 - 1) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy/robót/,
 - 2) nie wywiązywania się kierownika budowy/robót/ z obowiązków wynikających z umowy,
 - 3) jeżeli zmiana kierownika budowy/robót/ stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).
19. W przypadku zmiany kierownika budowy/robót/ na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy, Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika budowy/robót/ zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
20. W przypadku zmiany kierownika budowy/robót/, o których mowa w ust. 18 i 19 niniejszego paragrafu umowy, nowy kierownik budowy/robót/ musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla danego specjalisty, w tym – jeśli dotyczy – wymagania odnoszące się do kryteriów oceny ofert określonych w Rozdziale XIII pkt 2 lit. c).
21. W przypadku zmiany podwykonawców: w przypadku wprowadzenia Podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) Podwykonawcy, rezygnacji Podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawcę, Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe zgodnie z postanowieniami § 16 Umowy.
22. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca winien każdorazowo wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
23. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu (robót) prac, jakie Wykonawca wskazał w ofercie do wykonania przy pomocy podwykonawców, jeżeli w odniesieniu do danej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.
24. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

Odstąpienie

§ 18.

Umowa Nr.../Z/WOMP-ZCLIP/2019 zawarta pomiędzy Wojewódzkim Ośrodkiem Medycyny Pracy – Zachodniopomorskim Centrum Leczenia i Profilaktyki z siedzibą w Szczecinie przy ul. Bolesława Śmiałego 33 a

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w ustawie kodeks cywilny, a także w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach gdy Wykonawca:
 - a. nie przedłoży projektu harmogramu rzeczowo – finansowego;
 - b. bez uzasadnionej przyczyny odmówi uzgodnienia harmogramu rzeczowo – finansowego;
 - c. nie rozpocznie robót w ciągu 14 (czternastu) dni od terminu rozpoczęcia określonego w uzgodnionym harmonogramie rzeczowo-finansowym;
 - d. bezzasadnie zaniecha realizacji Umowy, w szczególności przerwie wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 (czternaście) dni, nie wyznaczy terminu odbioru robót lub nie przystąpi do odbioru robót w terminie umożliwiającym dotrzymanie terminów wynikających z Umowy, opuści teren budowy, nie usunie w wyznaczonym terminie wad lub usterek przedmiotu umowy;
 - e. opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminach, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
 - f. opóźnia się z zakończeniem realizacji przedmiotu Umowy o co najmniej 2 (dwa) miesiące w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
 - g. nie przedstawi Zamawiającemu dowodu potwierdzającego wydłużenie terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie niż gotówka zgodnie z § 12 ust. 7 Umowy,
 - h. nie uzupełni na wezwanie Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu do pełnej wartości zabezpieczenia lub nie przedłoży innej formy zabezpieczenia wskazanej w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp w przypadku gdy niemożliwe okaże się potrącenie zabezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy odnosi skutek w postaci rozwiązania Umowy z upływem 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu lub z upływem 14 (czternastu) dni od dnia, w którym Wykonawca mógł zapoznać się z tym oświadczeniem, chyba, że w piśmie zawierającym oświadczenie o odstąpieniu wskazano inny termin.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu robót budowlanych wykonanych do dnia rozwiązania Umowy. Strony dokonają niezwłocznej inwentaryzacji wykonanych prac, a podstawą do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu robót budowlanych wykonanych do dnia rozwiązania Umowy będzie kosztorys ofertowy. W wycenie należy uwzględnić oszczędności (pomniejszenie kosztów) Wykonawcy w związku z ewentualną zmianą zakresu robót. Jeśli wycena całości lub części robót według kosztorysu ofertowego nie będzie możliwa, to podstawą do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy będzie aktualnie obowiązująca baza uśrednionych cen Sekocenbud-u za ostatni kwartał kalendarzowy przed udzieleniem zamówienia oraz Katalogi Nakładów Rzeczowych („KNR”), opublikowane na koniec kwartału kalendarzowego przed udzieleniem zamówienia. W przypadku gdy wycena całości lub części robót według w/w cennika i KNR nie będzie możliwa, Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą zleci wykonanie wyceny niezależnemu rzeczoznawcy, z listy wskazanej przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Rzeczoznawca dokonując wyceny powinien wystąpić co najmniej do dwóch podmiotów realizujących tego typu roboty jakie są objęte wyceną, z czego jeden podmiot zostanie wskazany przez Wykonawcę, a jeden przez Zamawiającego.
5. Z czynności inwentaryzacyjnych Strony sporządzają protokół, w którym zostanie opisany w szczególności:
 - a. zakres wykonanych do dnia rozwiązania Umowy robót budowlanych, w tym wbudowanych urządzeń i użytych materiałów,
 - b. stwierdzone wady lub usterki;
 - c. wskazania liczników dotyczących zużycia mediów na terenie budowy;
 - d. inne kwestie mogące mieć wpływ na ustalenie zakresu, terminowości i jakości wykonanych robót oraz należnego z tego tytułu wynagrodzenia.
6. Protokół podpisują wszystkie osoby biorące udział w czynnościach inwentaryzacyjnych. Do protokołu Wykonawca załączy wszelką dokumentację dotyczącą robót. Po zakończeniu czynności inwentaryzacyjnych oraz ewentualnie prac zabezpieczających, kierownik budowy dokona odpowiednich wpisów w dzienniku

- budowy, a Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Zamawiającemu terenu budowy wraz z dokumentacją wykonaną lub uzyskaną do dnia rozwiązania Umowy.
7. W przypadku niezgodnienia przez Wykonawcę i Zamawiającego terminu przeprowadzenia inwentaryzacji, nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności inwentaryzacyjnych w uzgodnionym terminie albo nienależytego wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym terminie z obowiązku jej przeprowadzenia lub przeprowadzenia jej niezgodnie z Umową, przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej, Zamawiający, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego przeprowadzenia, ma prawo przeprowadzić inwentaryzację robót budowlanych samodzielnie lub zlecić, na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykonanie inwentaryzacji innemu podmiotowi. W przypadku nieprzystąpienia przez Zamawiającego do czynności inwentaryzacyjnych w ustalonym przez Strony terminie, Wykonawca ma prawo przeprowadzić inwentaryzację bez udziału Zamawiającego, przy czym ustalenia dokonane przez Wykonawcę w trakcie takiej inwentaryzacji są ostateczne i wiążące dla Zamawiającego.
8. Niezwłocznie po rozwiązaniu Umowy Wykonawca:
- 1) zaprzestanie prowadzenia wszelkich prac, za wyjątkiem prac zabezpieczających, prac inwentaryzacyjnych, prac zleconych przez Zamawiającego w celu ochrony życia, mienia lub bezpieczeństwa,
 - 2) usunie z terenu budowy jakiegokolwiek złom, odpady i gruz,
 - 3) pozostawi teren budowy w czystym i bezpiecznym stanie oraz opuści teren budowy;
 - 4) o ile Zamawiający nie wskaże inaczej w oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy, usunie z terenu budowy wszystkie materiały budowlane Wykonawcy, za wyjątkiem materiałów budowlanych wbudowanych w związku z realizacją przedmiotu Umowy;
 - 5) na żądanie Zamawiającego i we wskazanym przez niego zakresie, przeniesie na Zamawiającego wszystkie prawa lub obowiązki wynikające z umów z Podwykonawcami lub dostawcami związanych z realizacją przedmiotu Umowy;
 - 6) doprowadzi do przeniesienia każdego pozwolenia lub uzgodnienia uzyskanego w związku z Umową na Zamawiającego, o ile nie zostało ono uzyskane przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego;
 - 7) zabezpieczy roboty na terenie budowy oraz w innych miejscach, w których są wykonywane zgodnie z Umową w taki sposób, aby umożliwić dokonanie inwentaryzacji oraz podjęcie robót przez inny podmiot; w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku zabezpieczenia robót, Zamawiający ma prawo zabezpieczyć roboty na koszt i ryzyko Wykonawcy, zawiadamiając go o tym na piśmie. Zamawiający ma prawo zlecić w takim przypadku zabezpieczenie Prac innemu Podmiotowi.

Postanowienia końcowe

§ 19.

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy prawa polskiego Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego jest możliwy, pod rygorem nieważności, wyłącznie za zgodą organu tworzącego, zgodnie z art. 54 ust. 5 i 6 ustawy o działalności leczniczej. Zmiana wierzyciela dokonana bez zgody podmiotu tworzącego jest nieważna.
3. Wykonawca odpowiada za dochowanie tajemnicy również przez osoby i podmioty, którymi posługuje się wykonując obowiązki wynikające z niniejszej umowy.
4. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
5. W przypadku zmiany adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym adresie. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na ostatni podany mu adres Wykonawcy uważana jest za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.
6. Wszelkie spory mogące wynikać na tle wykonania postanowień umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

Umowa Nr.../Z/WOMP-ZCLiP/2019 zawarta pomiędzy Wojewódzkim Ośrodkiem Medycyny Pracy – Zachodniopomorskim Centrum Leczenia i Profilaktyki z siedzibą w Szczecinie przy ul. Bolesława Śmiałego 33 a

- 1) załączniki do umowy,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 3) dokumentacja projektowa,
- 4) oferta Wykonawcy z dnia wraz z załącznikami,

Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść umowy.

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki do umowy:

- Załącznik Nr 1 – Harmonogram rzeczowo - finansowy
- Załącznik Nr 2 – Wzór oświadczenia Podwykonawcy